

Sint Isidorusstraat 21

Son en Breugel, Oud-Breugel

GEWOON, VAN ROON



Highlights

- Rustig gelegen
- Open keuken
- 4 slaapkamers
- Houten garage
- Oprit voor meerdere auto's
- Privacy biedende achtertuin

G

Vraagprijs € 425.000 ,- kosten koper

Bouwjaar ± 1959 | Woonoppervlakte ± 89 m² | Perceeloppervlakte 395 m² | Inhoud ± 352 m³

www.sintisidorusstraat21.nl

Te moderniseren tweekapper rustig gelegen in Oud-Breugel met o.a. open keuken, 4 slaapkamers, houten garage, oprit voor meerdere auto's en heerlijke privacy biedende achtertuin! Het is een keurig huis, maar dient wel gemoderniseerd te worden; volop mogelijkheden voor de koper om de woning naar eigen voorkeuren te verbouwen! Deze woning ligt nabij uitstekende voorzieningen zoals supermarkt, natuur, speeltuin, basisscholen, sportfaciliteiten, uitvalswegen etc.

Meer info:



Ontdek de buurt rondom de woning, met handige informatie over de afstand naar winkels, scholen, bushaltes, natuur, sportscholen, enzovoorts!

Daarnaast vindt u informatie over de zonnegrens en de zonnestand op verschillende momenten van de dag en in het jaar. Dit geeft u een idee van de lichtinval in en rond de woning.

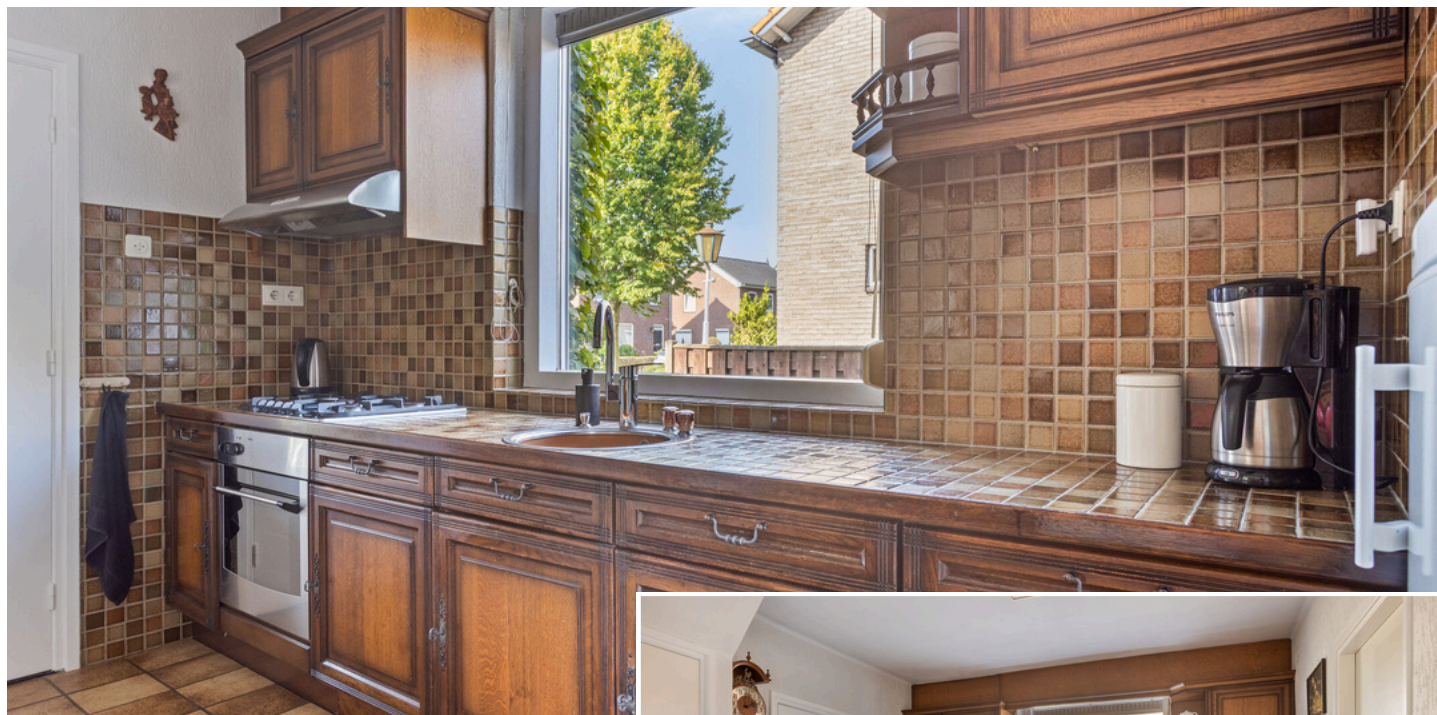
Verdiep u ook in de buurtstatistieken, zoals het type huishouden, de bouwperiode en andere relevante gegevens.

Begane grond



Entree/hal. Deels betegeld toilet. Meterkast met 3 groepen. Lichte woonkamer van circa 20 m² voorzien van grote raampartijen voor veel natuurlijk lichtinval en sfeervolle gaskachel uit circa 2021.





Ruime, open keuken (circa 12 m²) voorzien van een rechte keukenopstelling, rolluik en tegelvloer. Daarnaast is de keuken voorzien van de volgende inbouwapparatuur:

5-pits gaskookplaat, afzuigkap en oven. Verdiepte, ruime kelderkast. Royale bijkeuken voorzien van een geiser (huur, circa € 20,- p.m.), aansluitingen wasapparatuur, gaskachel en deur naar de achtertuin.



Eerste verdieping



Overloop. Slaapkamer 1 (voorzijde; afmetingen circa 3,74 x 2,59 m) voorzien van inbouwkast. Slaapkamer 2 (voorzijde; afmetingen circa 3,62 x 2,43 m) voorzien van gaskachel en inbouwkast.





Slaapkamer 3 (achterzijde; afmetingen circa 2,76 x 2,71 m) voorzien van gaskachel. Slaapkamer 4 (achterzijde; afmetingen circa 3,41 x 1,68 m) voorzien van inbouwkast en wastafel. Alle slaapkamers zijn voorzien van rolluiken. Grotendeels betegelde badkamer voorzien van douche en rolluik.



Bergzolder voorzien van vlizotrap.



Tuin



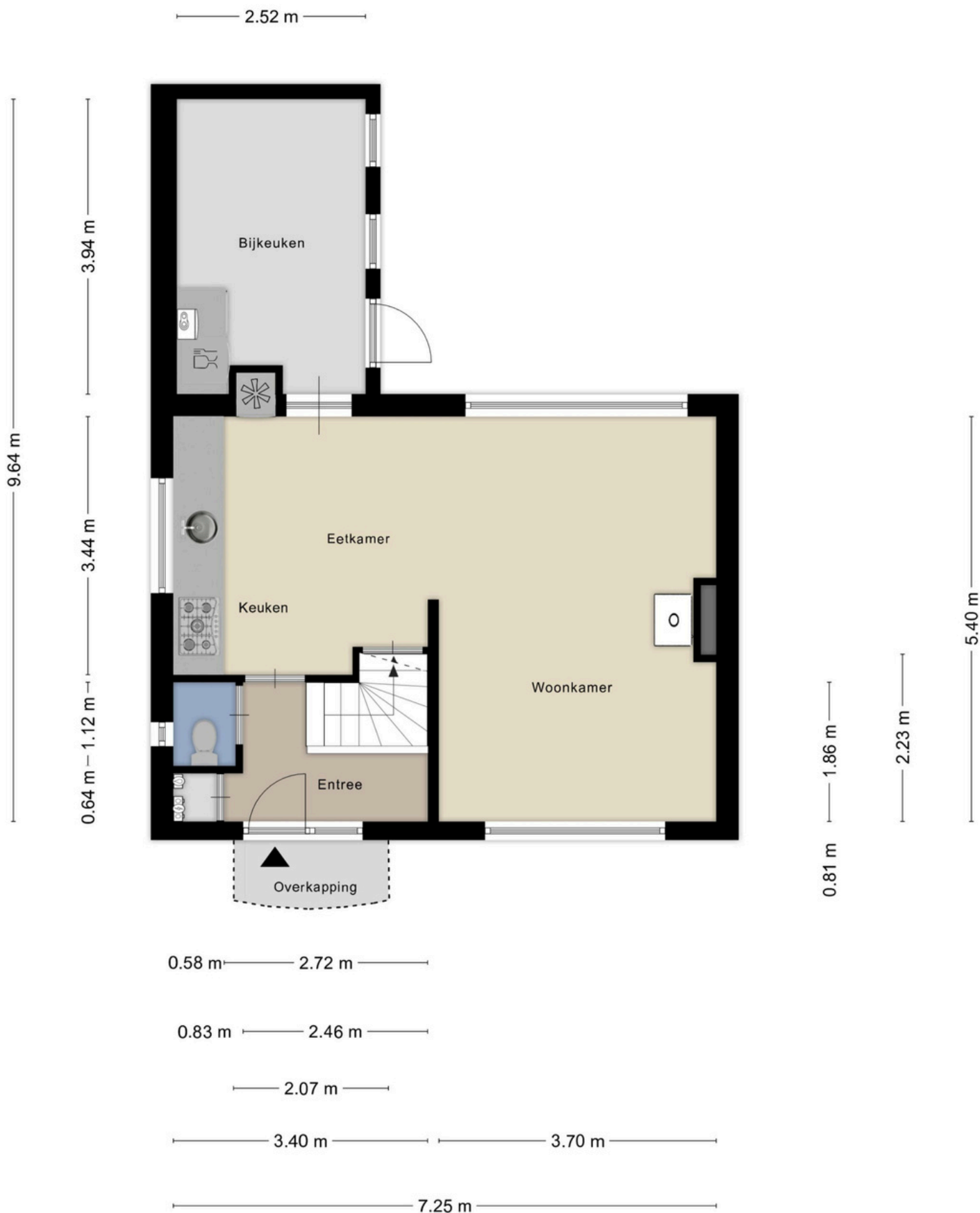
Fraai aangelegde voortuin voorzien van oprit voor meerdere auto's. Privacy biedende achtertuin voorzien van terras, buitenkraantje, gazon, volwassen beplanting en achterom. Houten garage (afmetingen circa 5,92 x 2,98 m) voorzien van elektra en openslaande deuren.

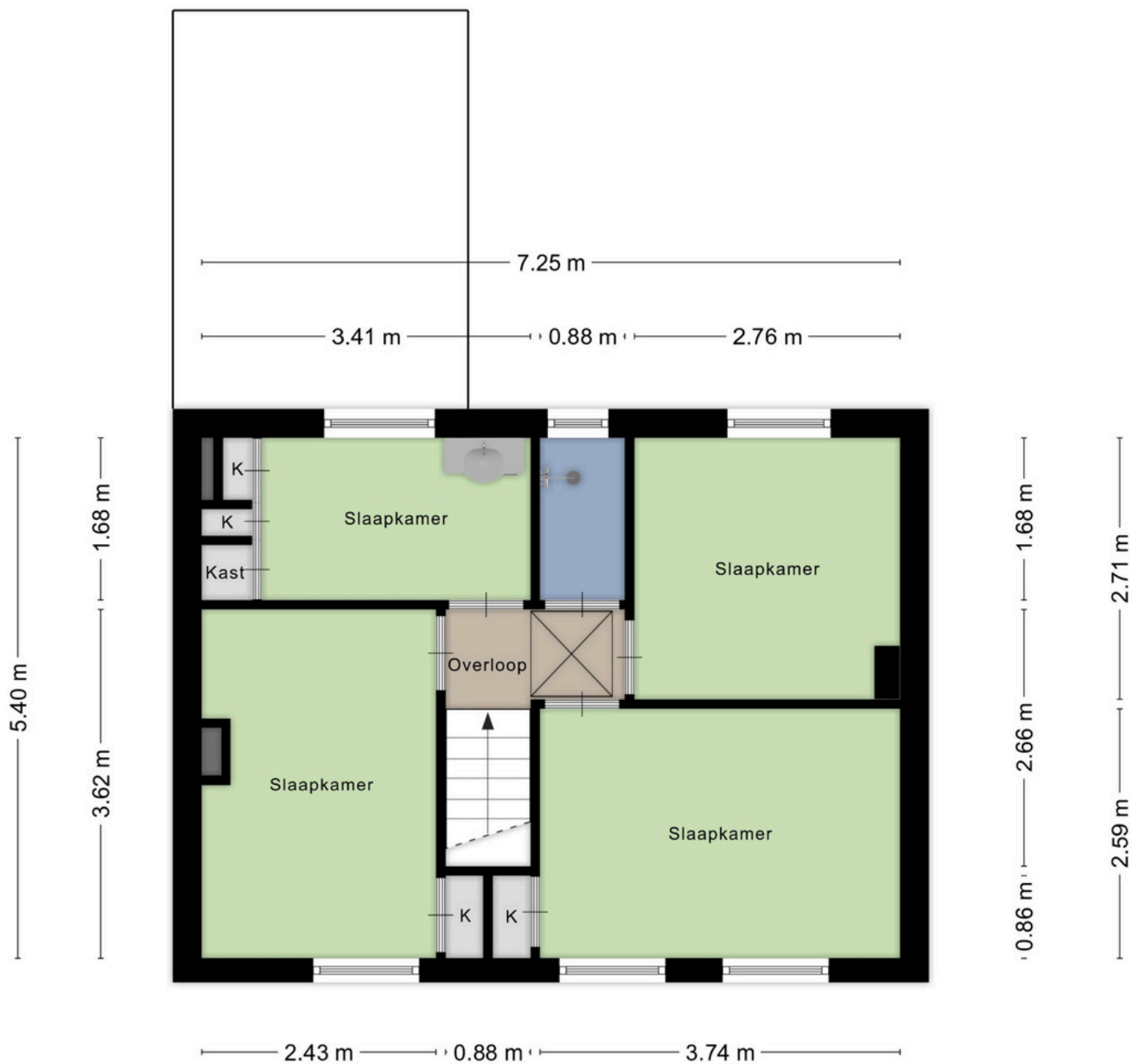


Algemeen

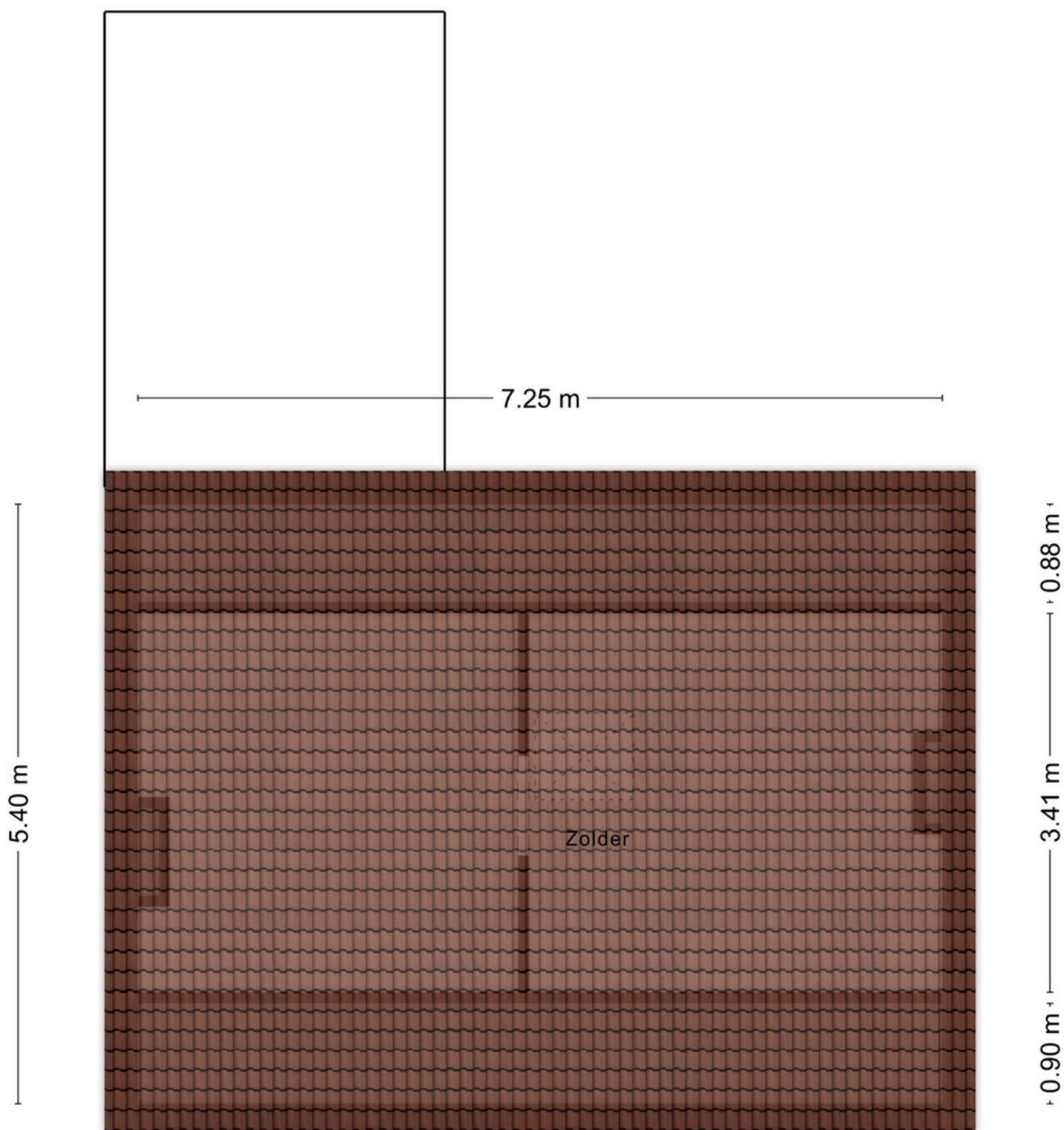


- De woning is deels voorzien van dubbele beglazing in houten kozijnen.
- Er is nog geen centrale verwarming; verwarming via gaskachels.
- Deze woning is voorzien van energielabel G.
- Bij het tot stand komen van de prijs is rekening gehouden met kosten voor modernisering van de woning. Er zal bij het opstellen van de koopovereenkomst een ouderdoms- en niet-bewoningsclausule worden opgenomen. De makelaar kan u hier meer over vertellen.
- Koper dient er rekening mee te houden dat er in de koopovereenkomst zoals gebruikelijk een bankgarantie / waarborgsom van 10% van de koopsom wordt opgenomen.
- Een charmante tweekapper op prachtige locatie in Oud-Breugel, nog geheel naar eigen zin te moderniseren!
- Bouwjaar circa 1959.
- Woonoppervlakte circa 89 m².
- Inhoud circa 352 m³.
- Perceel 395 m².
- Aanvaarding in overleg.

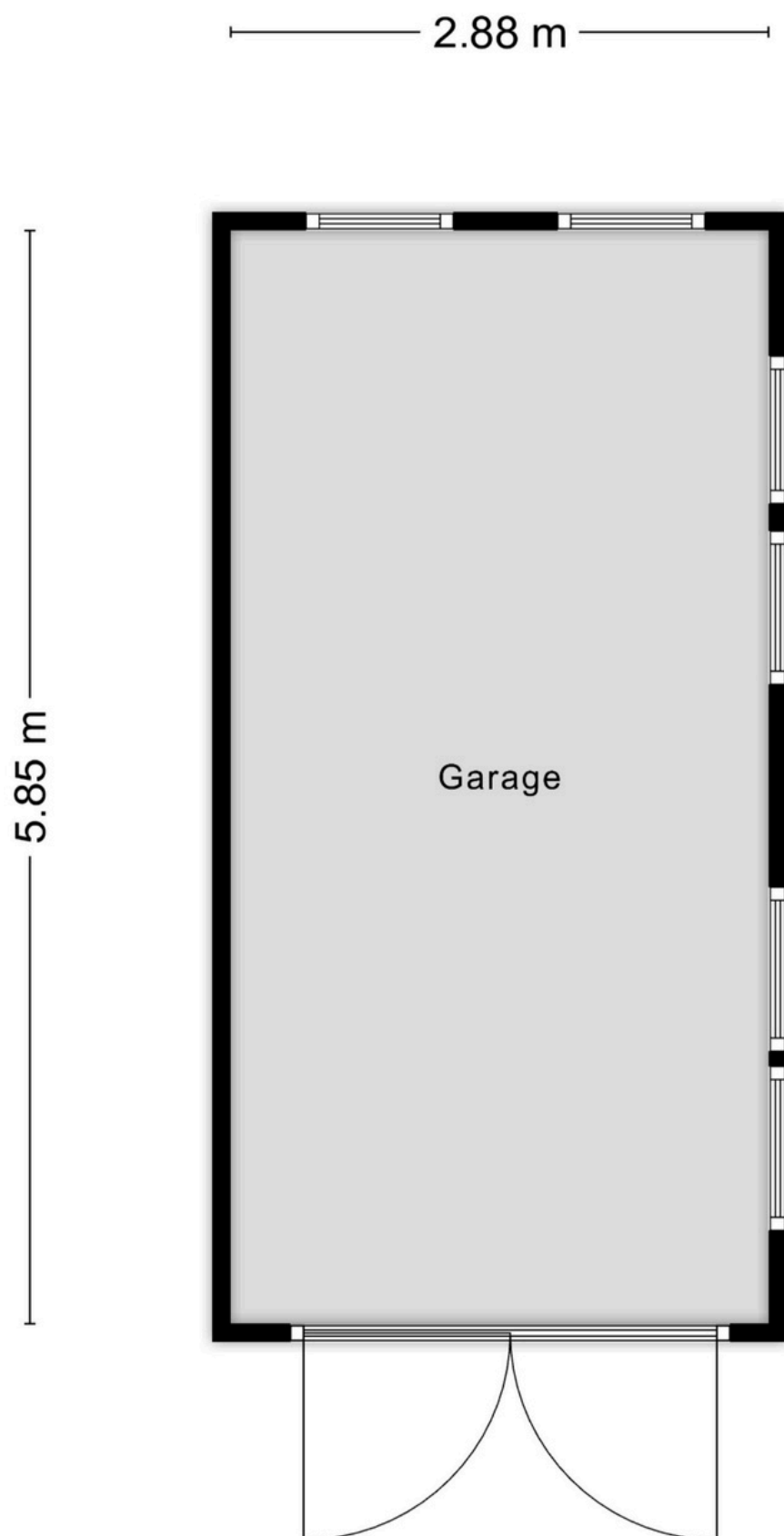




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



-Schaal 1:500
-Deze kaart is noordgericht

0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Kadastrale gemeente Son en Breugel
Sectie E
Perceel 67

Het resultaat van de bezichtiging

Omdat de verkoop van de woning ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid is, zouden wij het op prijs stellen indien u binnen enkele dagen na de bezichtiging even zou willen reageren.

Deze brochure & eventuele afwijkingen

Wilt u naar aanleiding van de informatie in deze brochure de woning bezichtigen dan kunt u contact opnemen met ons kantoor voor het maken van een afspraak.

De beschrijvingen, jaartallen, afmetingen, inhoud, woonoppervlakte etc. die in de brochure en op internet staan weergegeven zijn indicatief en dienen slechts voor een eerste indruk. Hier kan de koper geen rechten aan ontleen. Eventuele afwijkingen kunnen door de koper niet worden verhaald op de verkoper of op de verkopend makelaar. Koper heeft de gelegenheid om deze gegevens te verifiëren tijdens de bezichtiging(en), of tenminste voor het aangaan van de koopovereenkomst. In de op te stellen koopakte wordt een artikel opgenomen met deze strekking.

Bankgarantie / waarborgsom

Na het tot stand komen van de koopovereenkomst dient de koper bij de notaris een schriftelijke bankgarantie af te geven of een waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopsom.

Uw eigen NVM-Makelaar & Inspectie

Wij adviseren u zich te laten begeleiden door een eigen NVM-Makelaar en het object bouwkundig en milieutechnisch te laten inspecteren.

Uw huidige woonsituatie

Mocht u vragen hebben met betrekking tot uw huidige woonsituatie, de verkoop van uw woning, de koop van een woning, uw hypotheekmogelijkheden, etc., dan kunt u contact opnemen met ons kantoor voor het maken van een vrijblijvende afspraak.

Gratis waardebepaling!

Tevens kunnen wij u – geheel vrijblijvend - een gratis waardebepaling aanbieden. U wilt toch ook weten wat uw woning waard is en wat uw koop- en verkoopmogelijkheden zijn!

T: 0499-490 200 of 040-7440200

E: info@vrmt.nl

I: www.vrmt.nl

Onze score:
9,4